



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 511

7 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5098 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων α) Γυμνασίου Μόριας και β) Παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος Μόριας, που βρίσκονται στον οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Δήμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελλο του θέματος, του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 10.5.1999 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/792/10.5.1999 έγγραφό μας.

9. Την με αριθ. πρωτ. 5098/19.5.1999 Υπ. Αιγαίου απάντηση με εντολή Δημάρχου του Προέδρου του Τ.Σ. Μόριας Ζούρου Ιωάννη.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ω ς διατηρητέα δύο κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Δήμου, όπως φαίνονται σημειωμένα στα σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 5098/1999 πράξη της και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίρια που διαθέτουν αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και

μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν γιατί αποτελούν τυπικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και κτίσματα όπως σημειώνονται όχι όμως τυχόν μεταγενέστερα προσκτίσματα που τυχόν αλλοιώνουν την μορφή τους.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα δύο κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (αποκλειομένης της χρήσης εμφανών στοιχείων από beton στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα δύο κτίρια εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέου κτίριου του παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αναλόγως για πολιτιστικούς ή τουριστικούς σκοπούς που θα αποφασίσει το τοπικό Συμβούλιο.

6. Κατά την αποκατάσταση των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων δύο κτιρίων οι όψεις του κτιρίου στο οποίο λειτουργεί το Γυμνάσιο επιβάλλεται να μείνουν ανεπίχριστες με εμφανή την λιθοδομία τους εκτός της κύριας όψης που είναι σοβαντισμένη.

7. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στους ακάλυπτους χώρους ή προσθήκες στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα δύο κτίρια αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου μαζί με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφ' όσον δεν παραβλάπτονται τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα δύο κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων αυτών.

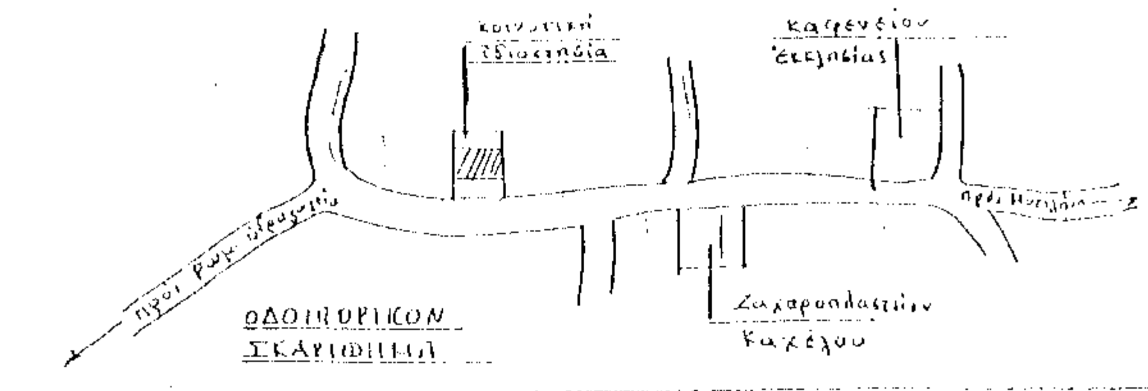
9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων δύο κτιρίων, στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

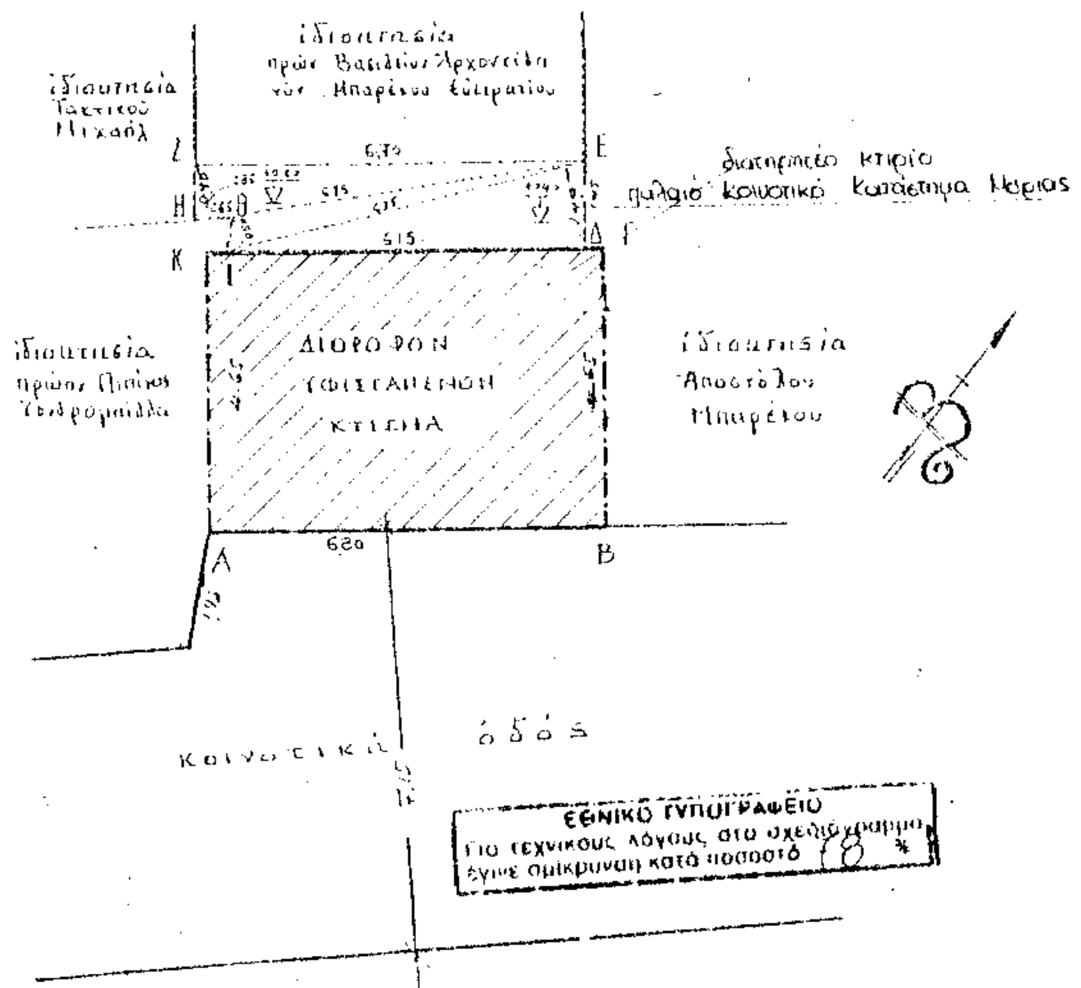
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

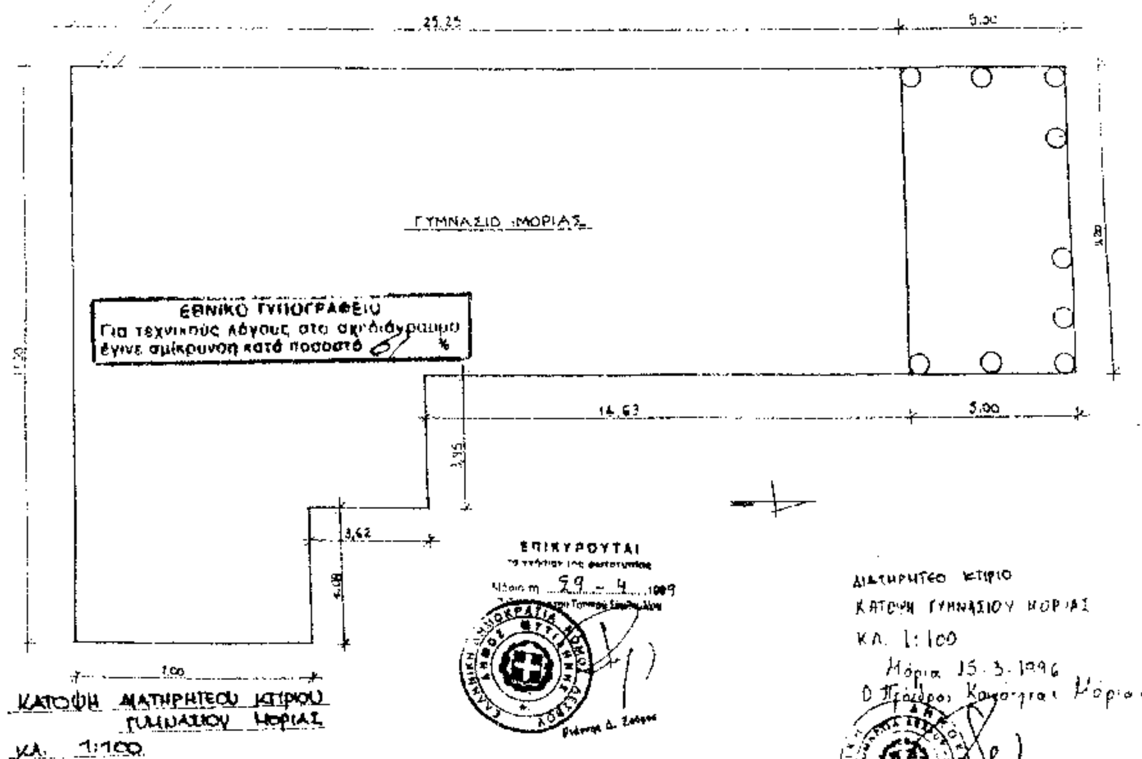
Μυτιλήνη, 8 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΟΡΙΑΣ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΟΡΙΑ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100



ΔΠΑ/5096/99 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΑ/5096/8.6.99

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων α) Γυμνασίου Μόριας και β) Παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος Μόριας, που βρίσκονται στον οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Δήμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

ΙΟΥΝΙΟΣ 1999

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 3692/98 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. μεταξύ των Ο.Τ. 20, 17, 37, 38 και 39 διανομής οικισμού Σελλάδων Δ. Κομποτίου Ν. Άρτας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμμένο σχέδιο διανομής οικισμού Σελλάδων (Απόφαση Νομάρχη Άρτας 3344/3.7.91 ΦΕΚ 65Δ'/91).

6. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 2ο) της 16.4.99 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

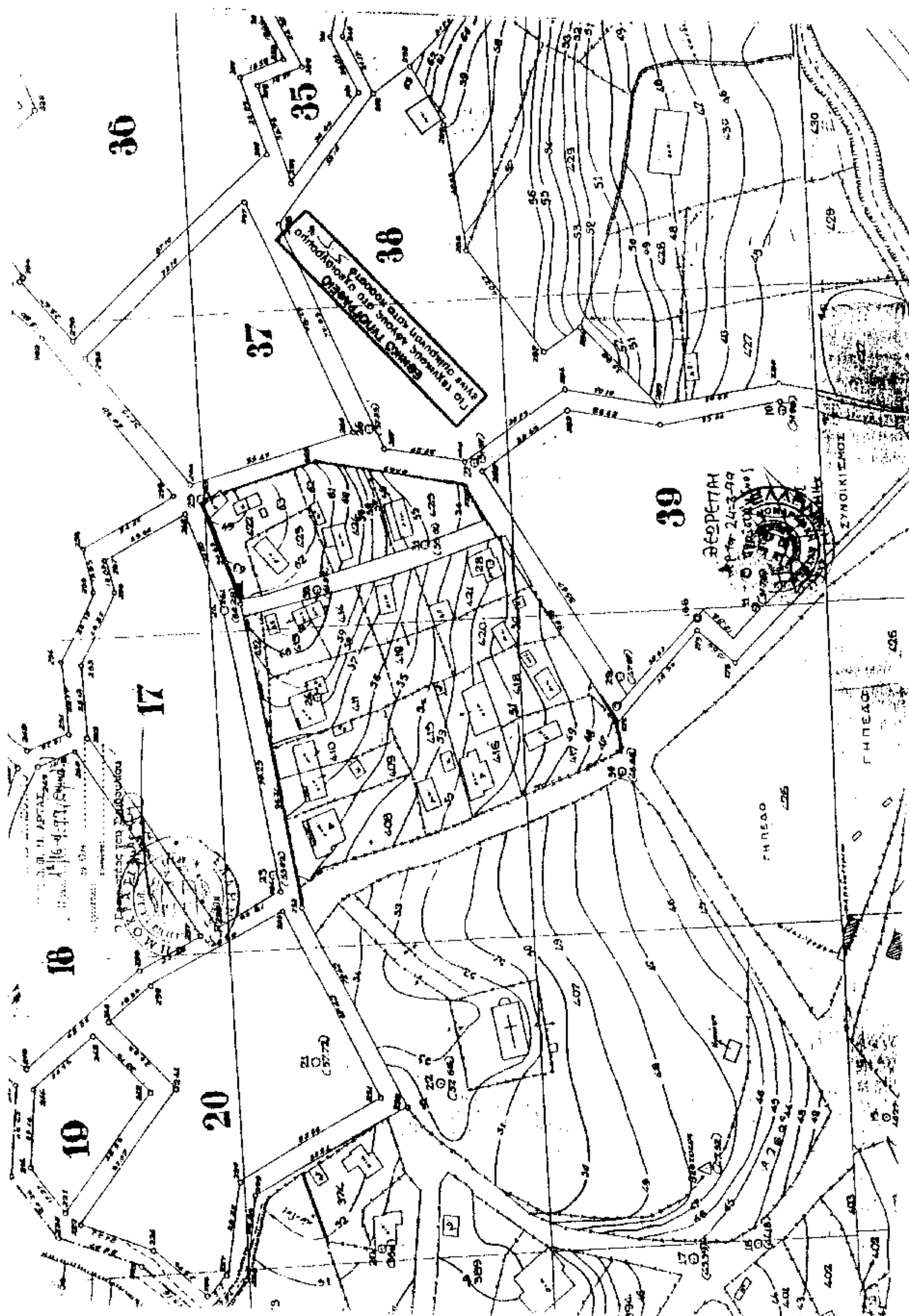
Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στα δύο (2) οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των Ο.Τ. 20, 17, 37, 38 και 39 διανομής οικισμού Σελλάδων Δήμου Κομποτίου με ελάχιστο όριο αρτιότητας στα Ο.Τ. αυτά 300 μ2 αντί των 600 μ2 που ισχύουν, όπως φαίνεται στο αντίγραφο του σχεδίου διανομής οικισμού Σελλάδων, που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Άρτας και συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Κομποτίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 26 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ


36
35
37
38
39
17
18
19
20

Αριθ. 1522/99 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γριμπόβου Δήμου Βλαχέρνας με δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των κληροτεμαχίων 222 και 223 πλάτους 5,00 μ. και διαπλάτυνση της κοινοτικής οδού μπροστά από τα ανωτέρω κληροτεμάχια Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

6. Το διάγραμμα διανομής οικισμού Γριμπόβου Ν. Άρτας.

7. Την αρ. 13/1998 απόφαση Κ.Σ. Γριμπόβου.

8. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 1ο) της 16.4.1999 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γριμπόβου Δήμου Βλαχέρνας με δημιουργία νέας κοινοτικής οδού μεταξύ των κληροτεμαχίων 222 και 223 πλάτους 5.00 μ. και διαπλάτυνση της δημοτικής οδού μπροστά από τα ανωτέρω κληροτεμάχια, όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Χρήστου Παπάζογλου, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Βλαχέρνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 26 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ